

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**
Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

Trgovački sud u Osijeku
Stečajnoj sutkinji e-komunikacijom
Članovima Odbora vjerovnika e-poštom

(obrazac 18)

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 30.04.2020.
godine do 05.07.2020. godine za 2. sjednicu Odbora vjerovnika

Točka 1.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.04.2020. do 05.07.2020. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Nastavljene su radnje radi prodaje pokretnina, te su do sada objavljena tri oglasa i unovčeno je 83 pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 261.446,00 kn s PDVom. Zadnje otvaranje ponuda je bilo 29.05.2020. godine kod Javne bilježnice Mirjane Borić iz Osijeka. U tijeku su radnje oko primopredaje prodanih pokretnina. U prve dvije prodaje pokretnine su se prodavale po procijenjenoj vrijednosti, a u trećem oglasu po 80% procijenjene vrijednosti pokretnina. Za prodaju je preostalo još od oko 100 pokretnina ukupne procijenjene vrijednosti 224,920.00 kn.

U odnosu na prijedlog za iseljenje treće osobe - tvrtke Sitis d.o.o. i predaju u posjed nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, poslan je odgovor na žalbu, te se čeka odluka VTS-a.

U odnosu na obustavu predstečajnog postupka nad tvrtkom Sitis d.o.o. uvidom na e-oglasnu ploču utvrđeno je da je dana 26.06.2020. godine žalba na obustavu odbijena, te se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom Sitis d.o.o.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U odnosu na postupke koji su bili u tijeku, nema promijena od prošlog izvješća.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika koji je na dugotrajnom bolovanju.

Od 5 radnika koji su zatečeni prilikom otvaranja stečajnog postupka, dvojici je prestao radni odnos istekom otkaznog roka, odnosno dana 06.05.2019. godine, a s jednim je bio sklopljen novi ugovor na određeno vrijeme koji je prestao 31.07.2019. godine. Stečajni dužnik imao je u radnom odnosu i dvije osobe koje su bile na dugotrajnom bolovanju na teret HZZO-a, kojima su uručeni otkazi s otkaznim rokom 30 dana koji počinje teći po povratku s bolovanja, te je u međuvremenu jednom od njih je prestalo bolovanje i radni odnos radi odlaska u invalidsku mirovinu.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena, unovčenje je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

RED. BR.	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena na 30.04.2020.
1.	Nekretnine	6.413.209,01	Procijenjena i utvrđena vrijednost: 3.540.000,00 kn
2.	Pokretnine - OSNOVNA SREDSTVA	1.304.947,63	Procijenjena vrijednost: 460.130,00 kn
3.	Pokretnine - MATERIJALI I SIROVINE U SKLADIŠTU	67.874,05	Prema mišljenju procjenitelja nema tržišnu vrijednost, treba zbrinuti
4.	Potraživanja od kupaca u zemlji	1.071.827,24	Naplaćeno 11.397,00 kn Nenaplativo 752.695,91 kn Pokušaj naplate/spor u tijeku: 308.676,25 kn
5.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	426.040,64	Naplaćeno 9.490,00 kn Nenaplativo 206.746,23 kn Vjerojatno nenaplativo: 241.304,21 kn
	UKUPNO:	9.283.898,57	

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²
- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m²), industrijska zgrada pilana (522m²), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m²), ukupne površine 9330 m²
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m²), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m²), pomoćna zgrada skladište (površine 22m²), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m²), ukupne površine 3162 m²
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m²), industrijska zgrada skladište (površine 501m²), pomoćna zgrada porta (površine 44m²) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m²), ukupne površine 3453 m²

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: 480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 27.02.2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina u visini 3.540.000,00 kn. Rješenje o prodaji predmetnih pokretnina je pravomoćno, stavljen je prijedlog za donošenje zaključka o prodaji predmetnih nekretnina i dostavu FINI radi prodaje elektroničkom javnom dražbom.

POKRETNINE

Procjenitelj je izvršio procjenu i dopunu procjene pokretnina stečajnog dužnika. Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik pokretnina koje su se u dostupnim knjigovodstvenim evidencijama vodile kao OSNOVNA SREDSTVA a koje čine strojevi, alati, oprema, uredski namještaj, elektronička oprema, i slično.

Prilikom stručnog pregleda i identifikacije popisanih predmeta od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja utvrđeno je da određene pokretne koje su bile na popisu predmeta stečajne mase ne predstavljaju zasebne pokretne nego čine sastavni dio nekretnine.

Također, prilikom prve procjene pronađene su i fotografirane i neke pokretne koje nisu bile na popisu, te su iste također procijenjene. Naknadno je utvrđeno da je dio pokretnina koji se nalazio na popisu predmeta stečajne mase, te dio fotografiranih pokretnina koje nisu bile na popisu u ranijem periodu a koje su u elaboratu, prodati tvrtki Sitis d.o.o. (prije otvaranja stečaja kako je opisano u ranijim izvješćima) te više nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina koje su nesporno vlasništvo stečajnog dužnika, po stalnom sudskom procjenitelju Perici Dumančiću, bacc.ing. iznosi 460.130,00 kn.

Do sada su objavljena tri oglasa i javno otvaranje prikupljenih ponuda, te je unovčena 83 pokretne. U tijeku je priprema četvrtog oglasa.

U odnosu na MATERIJAL I SIROVINE U SKLADIŠTU koje je za koje je procjenitelj utvrdio da nema tržišnu vrijednost jer se radi o različitim raspoređenim elementima stolica koje su se prije proizvodile i ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica, isto se pokušava prodati oglašavanjem bez isticanja početne cijene, ili će se prodati kao ogrijevni materijal, odnosno u konačnici zbrinuti na prikladan način.

POTRAŽIVANJA

U odnosu na potraživanja ništa se nije promijenilo od prethodnog izvješća. Dakle, prema dostupnim podacima iz poslovnih knjiga prednika stečajnog dužnika ukupno je bilo evidentirano potraživanja u iznosu od 1.529.367,68 kn, od toga od kupaca u zemlji 1.071.817,24 kn, a od kupaca u inozemstvu 457.540,44.

Do sada je naplaćeno ukupno 20.887,00 kn.

Od kupaca u zemlji su naplaćena potraživanja koja su bila nesporna u iznosu od 11.397,00 kn, za sporno potraživanje u tijeku je sudski postupak, a većina potraživanja je nenaplativo iz razloga što su dužnici brisani iz sudskog registra, ili je potraživanje zastarjelo.

Od kupaca u inozemstvu naplaćeno je 9.490,00 kn. Naplata potraživanja preostalih kupaca, nije izgledna jer se radi o stranim kupcima, o kojim nema dovoljno podataka. Detaljnije podatke do sada nisam uspjela prikupiti, na upite upućene poštom, a potom i na e-adrese pronađene na internetu nisu prispjeli nikakvi odgovori.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine – nisu unovčene

Pokretne

U promatranom razdoblju unovčeno je 32 pokretne za kupoprodajnu cijenu od 88.092,00 kn s PDV-om. Do sada je u stečajnom postupku unovčeno ukupno 83 pokretne za iznos unovčenja od 261.446,00 kn s PDVom.

Od prodaje imovine koja je ocijenjena kao neupotrebljiva i bez komercijalne i uporabne vrijednosti, a koja je zbrinuta kao otpadno željezo, stečajni dužnik je do sada unovčio ukupno novčani iznos od 15,354.00 kn.

Potraživanja - u proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja od kupaca - dužnika.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine

Nisu unovčene, na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine, te je podnesen zahtjev za prodaju elektroničkom javnom dražbom. Očekuje se donošenje zaključka o prodaji.

Pokretnine

Prodaja pokretnina je u tijeku. U promatranom razdoblju objavljena su 3 oglasa, te prodano 80-ak strojeva i alata. Svi su kupci uplatili kupoprodajnu cijenu te je u tijeku promopredaja prodanih pokretnina. Po ishođenju odluke Odbora vjerovnika o načinu daljnjeg unovčenja pokretnina, nastaviti će se sa oglašavanjem.

Potraživanja

Od kupaca u zemlji:

Za sada je kao nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina trebala biti kompenzirana.

Od kupaca u inozemstvu:

Za sada je kao nenaplativo je ocijenjeno 206.746,23 kn potraživanja od ukupno 5 kupaca, od kojih je za 2 utvrđeno da nema duga već potraživanja prema stečajnom dužniku, 2 kupca su većim dijelom platili potraživanje u stečajnom dužniku, dok im je ostatak zbog nedostataka isporučene robe otpisan, te potraživanje 1 kupca koje je zastarjelo prije otvaranja stečaja. I ostala potraživanja su vrlo vjerojatno nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji ne odgovaraju na upite stečajnog upravitelja poslane putem pšte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama.

4. Razlučna prava

Razlučna prava razlučnih vjerovnika na nekretnina nisu ostvarena jer predmetne nekretnine nisu prodane.

5. Izlučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovništva poslovnih objekata na nekretninama upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 01.05.2020. do 05.07.2020.

Red. Br.	Opis	Iznos
1	Poštarina	11.50
2	Trošak javnog bilježnika - plaćeno	1,540.00
3	Naknada banke 01.01.2020.-30.04.2020. - plaćeno	126.43
4	Plaćeni PDV za 4. mjesec - oplaćeno	717.51
5	Knjigovodstvene usluge od 04.-06. mj. / 2020. - djelomično plaćeno	3,750.00
6	Grad Lepoglava komunalna i vodna naknada 01.04.2020. do 30.06.2020.	6,193.26
	UKUPNO:	12,338.70

7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata plaća radnicima.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 01.05.2020. do 05.07.2020. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	Unovčenje imovine (pokretnine)	90,007.00
2	Elektromehanika doo najamnina	1,250.00
3	E-solar doo namjanina krov 01.-03.mj. 2020.	4,212.55
4	jamčevina za pokretnine	1,184.00
	UKUPNO U KORIST:	96,653.55

b. Promet na teret žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	Troškovi javnog bilježnika	1,540.00
3	Refundacija materijalnih troškova (poštarina)	34.50
4	Usluga knjigovodstvenog servisa (4/2020)	1,250.00
5	Naknada banke	126.43
6	Povrat jamčevine	1,199.00
7	Plaćeni PDV	717.51
	UKUPNO NA TERET:	4,867.44

Novčana sredstva na žiro računu na dan 05.07.2020. godine iznose **258.143,90 kn.**

c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red br	Opis	Iznos
1	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	96,653.55
2	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	4,867.44
3	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	91,786.11
4	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	166,357.79
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	258,143.90

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

Točka 2.

Kao što je u izvješću navedeno slobodne pokretnine se unovčavaju pojedinačnom prodajom i to neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti ili oglašavanjem i prikupljanjem ponuda te otvaranjem istih kod javnog bilježnika. Prema odluci Skupštine vjerovnika nije specificirano umanjivanje cijene početne kupoprodajne cijene. Do sada su pokretnine oglašene tri puta, prva dva puta po početnoj kupoprodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti, a na trećem oglasu uz umanjivanje cijene za 20 % od procijenjene vrijednosti.

Radi bržeg unovčavanja preostalih pokretnina predlaže se da se još dva puta oglasi pojedinačna prodaja pokretnina na način da se u slijedećem oglasu početna kupoprodajna cijena odredi u visini 60% procijenjene vrijednosti, a zatim u visini od 40% procijenjene vrijednosti. Pokretnine koje

preostanu nakon toga, predlaže se prodavati skupno po početnoj cijeni od 1/4 procijenjene vrijednosti.

Ukoliko se pokretne na taj način ne unovče, Odbor vjerovnika će odlučiti na koji način ih dalje unovčiti.

Točka 3.

Analizom dostupne dokumentacije i prikupljanjem informacija utvrđeno je sljedeće činjenično stanje, statusne promjene i pravni poslovi kojim je umanjena imovina stečajnog dužnika.

Nad pravnim prednikom stečajnog dužnika Lepoglavskom tvornicom stolaca d.o.o. (dalje LTS d.o.o.) je dana 26.01.2016. godine otvoren predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-1184/15-4, te je predstečajni sporazum potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-1184/15-31 dana 13.07.2016. godine. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno dana 30.07.2016. godine.

Žiro račun LTS d.o.o. je bio u blokadi periodično u više navrata na manje od mjesec dana, a zatim u neprekidnoj blokadi u razdoblju od 01.06.2015. godine do 18.08.2015. godine, te u neprekidnoj blokadi od 30.10.2015. godine, pa do 26.01.2016. godine (do donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka).

Iznos ukupnih obveza po predstečajnom sporazumu iznosio je oko 19 milijuna kuna. Sporazumom je ugovoreno obročno plaćanje tražbina uz poček ispunjenja obveza od 2 godine koji teče od pravomoćnosti rješenja kojim je potvrđen sporazum, osim tražbine HAMAG-a čija prva rata je dospijevala 6 mjeseci od pravomoćnosti.

Nakon predstečajnog sporazuma, poslovni račun LTS d.o.o. je ponovno došao u blokadu od 13.03.2017. godine do 05.04.2017. godine, a zatim je u neprekidnoj blokadi od 17.05.2017. godine do brisanja subjekta, odnosno do gašenja računa.

U prostoru tvornice i na strojevima u vlasništvu LTS d.o.o. poslovnu djelatnost obavljala je i tvrtka Sitis d.o.o. vjerojatno još od 2013. godine, kada je sjedište Sitis d.o.o. sa adrese Zlatka Koračevića prebačeno na adresu tvornice Hrvatskih pavlina 44. Prema riječima Zvonimira Vreska, direktora Sitis d.o.o. poslovni odnos te dvije tvrtke je započeo u drugoj polovini 2015. godine, na način da je LTS d.o.o. proizvodio dijelove stolaca iz masiva, a Sitis d.o.o. radio tapeciranja.

Ugovorom od 30.12.2013. godine LTS d.o.o. je prodao dio dugotrajne imovine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 3.545.000,00 kn i to: "Pilana Lepa, Nadstrešnica ispred pilane, Skladište predelemenata, Nova sušara 2 lepa, te pripadajuće zemljište na kč.br. 2922/3, k.o. Lepa. Ugovor je već bio proveden u poslovnim knjigama obje tvrtke ali je isto "stornirano" temeljem Aneksa ugovora od 05.01.2015. godine jer Sitis nikada nije platio kupoprodajnu cijenu.

Dana 06.10.2016. godine uprava društva LTS d.o.o. je prodala osnovno sredstvo „sistem oprašivanja“ društvu Sitis d.o.o. za iznos od 25.000,00 kn, a koje je tvrtka Sitis d.o.o. dana 07.10.2016. godine prodala po cijeni od 93.795,15 kn tvrtki Kimel – Filtri d.o.o. Zagreb. Dakle, slijedeći dan za gotovo 4 puta veću cijenu. Takvom prodajom uprava tvrtke LTS d.o.o. i uprava tvrtke Sitis d.o.o. su oštetila tvrtku TSL d.o.o. i njezine vjerovnike za iznos od 68.795,15 kn. Naime, obje uprave su usko surađivale, djelovale su u istom prostoru, a poslovne knjige su im vodile iste osobe.

Dana 30.06.2017. godine LTS d.o.o je prodala 67 strojeva, alata i drugih osnovnih sredstava, temeljem računa broj 107/LEPA/300 od 30.06.2017. godine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 1.051.009,60 kn s PDV-om.

Istoga dana, 30.06.2017. godine prodano osnovno sredstvo „osobni automobil Jaguar X-TYPE“ temeljem računa broj 108/LEPA/300 od 30.06.2017. godine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 32.159,09 kn

s PDV-om. Sitis d.o.o. je prodalo ovo osnovno sredstvo Zlatku Koračeviću dana 31.12.2018. godine za 20.000,00 kn s PDV-om.

Također dana 30.06.2017. godine prodano osnovno sredstvo „teretno vozilo WDB9700151K509070 temeljem računa broj 109/LEPA/300 od 30.06.2017. godine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 25.000,00 kn s PDV-om.

Tvrtka Sitis d.o.o. obveze po navedenim računima NIJE PLATILA uplatom novčanog iznosa od 1.108.168,69 kn na žiroračun LTS d.o.o., već obračunski kompenzacijom sa danim pozajmicama. Kompenzacija je izvršena 30.06.2017. godine, za vrijeme dugotrajne blokade računa LTS d.o.o. Osnovanost protutražbine Sitis d.o.o. kojim je izvršena kompenzacija je upitna, zbog cjelokupnog poslovnog odnosa tvrtke LTS d.o.o. i Sitis d.o.o.

Vrlo je vjerojatno da je tvrtka Sitis d.o.o. koristila resurse tvrtke LTS d.o.o., te da je poslovanje ove dvije tvrtke bilo koncipirano na način da svi troškovi terete tvrtku LTS d.o.o. Sama činjenica da je Sitis d.o.o. koristio ne samo prostor već i strojeve tvrtke LTS-a d.o.o. faktički bez naknade, govori u prilog prethodnoj tvrdnji.

Dana 29.08.2017. godine uprava LTS-a je prodala i osnovno sredstvo „Tračna pila AS 800“ temeljem računa broj 112/LEPA/300 od 29.08.2017. godine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 5.073,75 kn s PDV-om, bez uplate na žiro račun. Istog dana Sitis ju je dalje prodao tvrtki Doper, Velika Moštanica, RS za cijenu od 4.815,23 kn.

U vrijeme ovih otuđenja uprava-direktor društva LTS d.o.o. je bio Miroslav Koračević, a član društva (vlasnik) je bio Zlatko Koračević. Uprava-direktor Sitis d.o.o. je bio Nenad Koščak do 05.07.2017., zatim Ivan Koračević, a član društva (vlasnik) Ivan Koračević.

Uprava LTS d.o.o. u suradnji s upravom Sitis d.o.o. nakon što su prebacili vrijednu imovinu tvrtke LTS d.o.o. na tvrtku Sitis d.o.o., osnovali su novu tvrtku Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. (skraćeno TSL d.o.o.) ali sa fiktivnim sjedištem u Zagrebu, Radnička 80. Na novoosnovanu tvrtku su Ugovorom o pripajanju od 07.12.2017. godine prenijeli preostalu imovinu i obveze. Imovina koja je prenesena sastojala se od nekretnina preopterećenih založnim pravima trećih osoba i pokretnina od čega većina uglavnom zastarjelih strojeva, alata.

Od dana pripajanja 22.12.2017. godine do brisanja iz sudskog registra nisu vođene poslovne knjige LTS d.o.o.

Tvrtku LTS d.o.o. su ugasili, te je ista brisana iz sudskog registra dana 31.01.2018., čime su u tome trenutku izbjegli otvaranje stečajnog postupka, što je bilo u interesu tvrtke Sitis d.o.o. koja se služila svim resursima tvrtke LTS d.o.o.

Novoosnovana tvrtka Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. (dalje TSL d.o.o.) upisna je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 09.10.2017. godine. Tvrtka je osnovana s fiktivnim sjedištem u Zagrebu, iako joj se uprava nalazi u Lepoglavi.

Od dana osnivanja tvrtke TSL d.o.o. pa do dana otvaranja stečajnog postupka nad istom, uprava društva nije vodila poslovne knjige. Nikada nisu unesena početna stanja i napravljena početna bilanca toga društva.

Tvrtka nije obavljala poslovanje preko žiro računa, a realno je da nije uopće obavljala poslovnu djelatnost. Transakcija po žiro računu tvrtke gotovo da nije ni bilo.

Žiro račun tvrtke TSL d.o.o. otvoren je dana 16.10.2017. godine, a blokiran već dana 26.02.2018. godine.

Iz izvoda računa je vidljivo da je dana 17.10.2017. godine na račun novoosnovane tvrtke izvršena uplata temeljenog kapitala u iznosu od 20.000,00 kn. Taj isti iznos je dva dana poslije, dana 19.10.2017. godine isplaćen na račun tvrtke Sitis d.o.o.

Uprava novoosnovane tvrtke TSL d.o.o. Drago Dukarić (čiji je poslovni savjetnik bio Zlatko Koračević) s jedne strane kao najmodavac i direktor Sitis d.o.o. Zvonimir Vresk kao namoprimac su dana 22.12.2017. godine sklopili Ugovor o najmu tvornice i strojeva, uz najamninu od svega 2.000,00 kn i obvezu plaćanja svih režija. Ugovaranjem tako niske najamnine ugovorne strane nastavljaju pogodovati tvrtki Sitis d.o.o.

Tvrtka Sitis d.o.o. za vrijeme najma nije ispunjavala svoju ugovornu obvezu i nije plaćala režije. Za režije dobavljači terete tvrtku TSL d.o.o.

Nadalje, na novoosnovano društvo prebačeno je 9 radnika.

Zaposlenici TSL d.o.o. su radili u tvornici, ali iako formalno zaposleni u TSL-u d.o.o., posao su radili za Sitis d.o.o., jer u stvarnosti TSL d.o.o. nije uopće obavljao djelatnost za svoju korist.

Navodno neki od radnika nisu ni imali saznanja da su prebačeni na novu tvrtku.

Uprava društva za cijelo vrijeme, od osnutka do stečaja TSL d.o.o., nije Poreznoj upravi podnosila nikakve zakonom propisane izvještaje, obrasce, i sl. (posebice JOPPD obrasce).

Doprinosi, porezi i prirezi nisu plaćani, čime su oštećeni država i radnici.

Plaću radnicima u neto iznosu navodno je isplaćivao Sitis d.o.o. i za to u svojim poslovnim knjigama zaduživao TSL d.o.o., (odnosno kako u knjigama stoji LTS d.o.o. iako je brisan iz sudskog registra).

Uprava TSL d.o.o. je dana 14.02.2018. godine prodala 10 strojeva, alata i drugih osnovnih sredstava temeljem računa br. 1-1-1 od 14.02.2018. godine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 963.854,86 kn s PDV-om.

Kao i ranije po istom modusu, tvrtka Sitis d.o.o. obveze po navedenom računu NIJE PLATILA uplatom novčanog iznosa od 963.854,86 kn na žiroračun LTS d.o.o., već obračunski kompenzacijom zatvorila međusobna potraživanja u iznosu od 921.647,35 kn. Kompenzacija je izvršena 14.02.2018. godine, 12 dana prije nastupanja neprekidne blokade. Iznos od 42.207,51 kn koji premašuje kompenzirani iznos, nije plaćen.

Jedan od strojeva sa tog računa i to „CNC obradni stroj“ tvrtka Sitis d.o.o. je dalje prodala dana 28.12.2018. godine temeljem računa broj 26/SITIS/300 od 28.12.2018 tvrtki Eurospužva d.o.o. Koprivnica za iznos od 80.000,00 kn s PDV-om.

Nad tvrtkom Sitis d.o.o. dana 20.02.2019. godine je otvoren predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda Varaždinu St-19/2019.

Tvrtka Sitis d.o.o. je u neprekinutoj blokadi bila od 23.11.2018. godine do otvaranja predstečajnog postupka.

Nadalje, uprava TSL d.o.o. je dana 14.11.2018. godine prodala „metalnu konstrukciju tlocrtne površine 408,80 m² – nadstrešnica ispred pilane“ temeljem računa br. 14-11-1 od 14.11.2018. godine tvrtki Sitis d.o.o. za iznos od 83.125,00 kn s PDV-om.

Također, tvrtka Sitis d.o.o. obveze i po ovim računima NIJE PLATILA uplatom novčanog iznosa od 83.125,00 kn na žiroračun LTS d.o.o., već obračunski kompenzacijom izvršenom dana 14.11.2018. godine, za vrijeme dugotrajne blokade računa LTS d.o.o.

Uprave niti jednog društva nisu obrazložile što su pravne osnove protutražbina kojima su kompenzirani računi za prodana osnovna sredstva. Pozivaju se na pozajmice ali je potrebno ispitati kada su nastale pozajmice, je li su uplaćene i za što su korištene.

Postoji sumnja da je protutražbina nastala plaćanjem neto plaća radnika, režijskih i drugih troškova koji su vođeni na teret TSL d.o.o., dok je stvarni obveznik istih trebao biti Sitis d.o.o. jer su radnici koji su se vodili kao radnici TSL d.o.o. zapravo radili za Sitis d.o.o., troškovi koji su nastali proizvodnjom, kao i režijski troškovi, trebaju biti isključivo trošak Sitis d.o.o. jer su nastali njihovom proizvodnjom. Sitis d.o.o. je Ugovorom o najmu od 22.12.2017. godine preuzeo obvezu snošenja svih režijskih troškova.

Kompenzacija s pozajmicama povezanih osoba u vrijeme prezaduženosti i nesolventnosti društva su nezakonite.

Dakle, opisanim poslovima uprave tvrtke Sitis d.o.o. te tvrtki LTS d.o.o. i TSL d.o.o. su omogućili tvrtki Sitis d.o.o. stjecanje većine pokretnina tvrtke TSL d.o.o. i njezinog pravnog slijednika LTS d.o.o. koje su imale neku tržišnu vrijednost, čime su oštetili stečajnu masu tvrtke TSL d.o.o. u stečaju i njezine vjerovnike za iznos u visini vrijednosti otuđenih pokretnina.

Sva otuđena imovina tvrtke LTS d.o.o. odnosno TSL d.o.o. je prenesena na Sitis d.o.o. što se vidi iz njihove bilance i registra osnovnih sredstava. Postoji opasnost da su unatoč predstečajnom postupku nad tvrtkom Sitis d.o.o., strojeve koje su stekli od TSL d.o.o. i LTS d.o.o., dalje otuđili povezanom trgovačkom društvu.

S obzirom na izneseno, predlaže se angažirati odvjetnika koji će dati obrazloženo mišljenje o osnovanosti i svrsishodnosti podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, zatim kolike bi troškove takav postupak prouzročio za stečajnu masu, te u konačnici kolika je mogućnost naplate iz predmetnih strojeva.

Točka 4.

Stečajna upraviteljica je sa tvrtkom ELEKTROMEHANIKA d.o.o. Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 30586249179 kao vlasnikom strojeva koji se od ranije nalaze u prostoru tvornice dogovorila plaćanje naknade za skladištenje istih te je dana 29.11.2020. godine sklopljen Ugovor o njemu skladišta najprije na rok od 6 mjeseci, a kako je isti istekao u vrijeme pandemije COVID-19, ugovorni odnos je nastavljen te je u tijeku potpisivanje aneksa sa rokom do 31.12.2020. godine ili do prodaje nekretnine u stečaju, što prije nastupi.

Dokaz: Ugovor o najmu skladišta i Aneks

Točka 5.

Stečajna upraviteljica je zaprimila upit tvrtke Fanon d.o.o. Petrijanec za povremeno iznajmljivanje kruga tvornice radi prodaje pilića na živo. Najam bi trebali do dva puta mjesečno, a nude cijenu najma od 100,00 kn do 200,00 kn po dolasku.

Dokaz: e-poruka prijedlog od 10.06.2020. godine

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže Odboru vjerovnika da donese sljedeće

O d l u k e

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje u stečajnom postupku.
2. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da unovčava pokretnine na način kako je to predloženo pod točkom 2. ovog Izvješća.
3. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika radi pribavljanja pisanog mišljenja o osnovanosti i svrsishodnosti podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.
4. Daje se suglasnost na zaključen Ugovor o najmu skladišta s Elektromehanika d.o.o. sklopljen 29.11.2019. godine te za sklapanje Aneksa tome Ugovoru.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi Ugovor sa tvrtkom Fanon d.o.o. Petrijanec za povremeno iznajmljivanje kruga tvornice radi prodaje pilića za cijenu od 200,00 kn po dolasku.

Višnjevac, 05.07.2020.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić